



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ :



АРХ НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМЕСТИК КМЕТ ПО

ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /РИП/

ОБЕКТ: ПРОЕКТИРАНЕ НА ФАСАДНА КОНСЕРВАЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ И РЕМОНТ НА ПОКРИВ НА РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ГР. ПЛЕВЕН

ВЪВ ВРЪЗКА С ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО ЗОП „ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР НА РИМ“

РАЗПОЛОЖЕН В: УПИ I, КВ.181а по плана на гр. Плевен, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56722.668.2.1

ФАЗА: РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

УПИ I, кв. 181а по плана на гр. Плевен е с конкретно предназначение „за музеев комплекс, озеленяване и подземни гаражи“. Поземленият имот с идентификатор 56722.668.2 е с начин на трайно ползване : За обект комплекс за култура и изкуство. Имотът е собственост на Община Плевен – Акт за публична общинска собственост №133, том53, рег.19330, дело 11015 от 06.12.2013г. на Служба по вписванията-гр. Плевен. В имота е разположена двуетажната постройка с идентификатор 56722.668.2.1, построена през 1884г. със застроена площ 5082кв.м, която е предмет на настоящия инвестиционен проект.

Сградата на РИМ Плевен е АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНА И ИСТОРИЧЕСКА недвижима културна ценност (НКЦ) – бивша „КАЗАРМЕНА СГРАДА“ с №92*95 съгласно Данните от Националния регистър на недвижимите културни ценности (недвижими паметници на културата) предоставени с писмо № 0800-965(3)/11.01.2016г от НИНКН-София. За обекта е издадена виза за проектиране на основание чл. 151, ал.1, т.9 и т.1, ал.2 от ЗУТ във вр. с чл.83а, ал.1, т.1 от ЗКН.

Целта на проекта е опазване на културното наследство на гр. Плевен и създаване на добри условия за работа в експозиционни зали и административни помещения на Регионалния исторически музей, който през месец декември 2017г. ще бъде един от домакините на честванията на 140 годишнината от освобождението на град Плевен.

Проучване и документиране:

Казармените сгради на IV-ти пехотен полк са изградени на място, обитавано през всички исторически епохи. В дворното пространство е запазен резервоар от античния период – римски градеж, за които се предполага че е ползван през I-во и II-ро българско царство, давал питейна вода за сарая през османския период и ремонтиран след Освобождението за нуждите на града. От източната страна на дворното пространство е запазена част от крепостната стена на сарая, строена през XV век.

Казармената страда, изградена по северната и западната имотни граници, приблизително следва направлението на стената, съществувала през османския период.

През 1878г. , по предложение на руското командване е било взето решение в Плевен да се построи казарма, която да бъде една от най-големите в страната. Същата година общината определя терен за изграждането ѝ. Проектът е изготвен от тогавашното „Министерство на войната“. Строителството започва през 1879г и се извършва етапно.

През първия период на градеж е изпълнено северното крило. Плановото решение е било симетрично с подчертан централен вход, завършващ с бойници, които подсказват предназначението ѝ. Малко преди I-та световна война – през 1911г., е изградено западното крило, в същия архитектурен стил.

Първоначално плановата схема на сградата е била еднокоридорна с едностранно разположение на стаите. Във връзка със стогодишнината от освобождението на Плевен, през 1978г казарменият комплекс претърпява сериозна реконструкция и с ново оформяне на дворното пространство е адаптиран за нуждите на Окръжен исторически музей. Създадена е амфиладна връзка между помещенията. Изпълнена е пристройка тип „пломба“ в северозападния ъгъл на връзката между телата от първите два строителни периода. Строителните дейности са извършени през периода 1982-1983г. Изпълнена е нова стоманобетонова скелетна конструкция с колони, греди и плочи. Външните зидове са запазени в оригиналния си вид.

В техническия архив на община Плевен не се съхранява проектната документация от 1981г за извършения основен ремонт и преустройство на ШЗО I-ви район за музеен комплекс – Плевен.

През 2012г./2013г. е извършен ремонт на покрив, включващ подмяна на части от изгнила дъсчена обшивка и изпълнение на летвена обшивка, полагане на покривна дифузионна мембрана, пренареждане на керемиди и частична подмяна на счупени такива. Новите керемиди са подбрани, така че да изглеждат аналогично на старите и са монтирани на скатове към вътрешния двор. По външни скатове /към улиците/ са монтирани преупотребени здрави керемиди. При този ремонт е извършена промяна на водоотвеждането в рамките на главния корниз, в съответствие с дадено проектно решение. Премахнат е седящ улук. Изпълнен е нов улук на горното ниво на корниза, като



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,

тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



корнизът е третиран като козирка. Водосточните тръби са изнесени пред фасадната стена /не пресичат корниза/. При „бойниците“ отводняването е с улама завършваща в барбакан. Корнизът е обшит с ламарина, върху която е изпълнено и покритие от керемиди. Частично са подменени водосточни тръби. Извършено е изкърпване на дефектирани участъци от корнизи и външна гладка вароциментова мазилка. Фасадните стени са оцветени със силикатни бои на сертифициран производител. Ремонтът не е приключил с приемане от комисия по реда на чл.83а, ал.2 от ЗКН.

Настоящо състояние:

Предвид дефектирани участъци на мазилков главен корниз - обрушвания, през 2014г. е възложено изготвянето на експертиза от „Квист консулт“ ООД, която е неразделна част от настоящото задание за проектиране. Заключениеето на експертизата е, че старите обрушвания не съвпадат с новите - „дефектите се дължат от екстремни климатични условия и липса на подгреватели на улуците“.

Във връзка с появили се течове и мокри петна по таван на II етаж в северозападни помещение на сградата през **януари 2016г** беше поискано извършване на оглед на състоянието на покрива. Беше констатирано следното:

„-Подкожужена и обрушена мазилка по главния корниз на определени участъци по северна и западна фасади;

-Подкожужена и паднала мазилка по пиластри и зоната около водосточните тръби;

- Разкачени са две водосточни тръби и са счупени няколко изхвъргача по северна и западна фасада;

- Пробити с остър предмет, на няколко места, са улуците в участък от 20м по северната фасада, вдясно от централния вход;

- Улуците по западната фасада са пълни с наносна шума;

- Предпазните решетки, в долната част на уламите, в близост до борда, са препълнени с листа от дърветата.“

Видно от приложените снимки е, че северната стена е поразена от органичен вредител – колонии от паячета, които са напластили черна мрежа по всички корнизи.

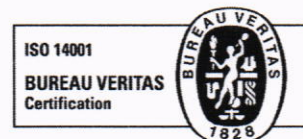
Липсват парчета от декоративната верига, която огражда сградата отвън.



5800 Плевен, пл. „Възраждане“ 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Обхват на инвестиционния проект:

Настоящият проект следва да отчете съществуващото състояние на обекта и неговата среда като предложи проектни решения за фасадна консервация и реставрация и ремонт на покрив по реда на чл.151, ал.1, т.9 и т.1 от ЗУТ на недвижимата културна ценност, който проект подлежи на съгласуване с Министерство на културата по реда на чл.151, ал.2 от ЗУТ и е основание за възлагане и изпълнение на строителството.

Проектът следва да се изработи във фаза: Работен инвестиционен проект в съответствие с изискванията определени в **глава Седма от Наредба №4** за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Всички проектни части да съдържат спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти /технически спецификации/;

Изисквания:

Следва да се отчетат констатациите и препоръките дадени в експертиза от „Квист консулт“ ООД и се проектират системи против замръзването на улиците с ръчно и/или автоматично включване.

В срок не по-кратък от две седмици преди предаването на проектната документация **да се представи на възложителя детайл** на борда, включващ главен корниз, улук, водосточна тръба, дървена конструкция с обшивки, монтаж на нагревателни кабели и керемиди за съгласуване в оперативен порядък.

Да се проектира:

Консервация, реставрация и експониране на фасадни стени и покрив на сградата на РИМ Плевен - постройка с идентификатор 56722.668.2.1;

Електроинсталация за отопление на улици и водостоци с нагревателни кабели, както и мълнеотводна инсталация с мълниеотвод с изпреварващо действие;

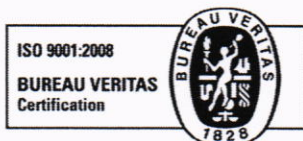
Ремонтни работи по съществуващо художествено външно осветление;

Ремонтни работи по покрив, в т.ч. отстраняване на течове.

РИП да се разработи по проектни части:

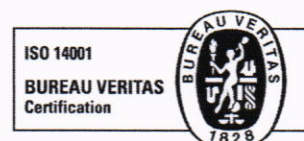
Архитектура

Конструкции - конструктивна експертиза на дървена покривна конструкция, допълнена с конкретни за недвижимата културна ценност строително-технологични решения и детайли;



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Електрозахранване и електро оборудване;

Количествена сметка - в електронен вариант на Програма Buildingmanager и стойностна сметка;

ПБЗ, ПУСО, Пожарна безопасност.

Техническа документация:

Работният инвестиционен проект за консервация, реставрация и експониране на недвижима културна ценност да се представи в обхват и съдържание съответстващо на изискванията на Наредба № 4 от 21 декември 2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности, глава Седма и глава Двадесет и трета ЧАСТ РЕСТАВРАЦИЯ, КОНСЕРВАЦИЯ И ЕКСПОНИРАНЕ НА НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по всички посочени проектни части.

Проектната документация следва задължително да съдържа: заснемане на фасадни стени и покрив с представяне и анализ на патологии; детайли и шаблони за реставрация и/или реконструкция на оригинални елементи; цветни фасадни планове с приложен анализ на оригиналните материали и идентификационни данни и мостри за предложените нови материали; указания с технология за фасадно почистване, обработка и фугиране на каменната основа. Да се даде решение за консервация и реставрация на всички външни дъбови врати, в т.ч. и в прохода.

Срок за изпълнение:

РИП се предава на възложителя съгласно сключен договор след процедура по ЗОП с Община Плевен.

Всички забележки към проектната документация, направени от контролни и съгласувателни органи по ЗУТ и ЗКН – Министър на културата, след становище на НИНКН, се отстраняват за сметка на проектанта. Преработената проектна документация се предава на възложителя в 7 дневен срок след уведомяването на проектанта за изисканото.

Специфични изисквания:

Проектната документация да се изготви от лица отговарящи на изискванията на чл.164, ал.1 от Закона за културното наследство или под непосредственото ръководство на лица, вписани в регистъра по чл. 165, ал.1 от Закона за културното наследство.

Проектантите по отделните проектни части да изпълняват задълженията си по авторски надзор самостоятелно, ако са лица вписани в регистъра по чл. 165, ал.1 от ЗКН или в присъствието на ръководил, който е лице вписано в регистъра по чл. 165, ал.1 от ЗКН.



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Всички проектанкти следва да са придобили пълна проектантска провоспособност (ППП), която да поддържат, видно от регистрите на КАБ и КИИП, за срока на оферирание, проектиране (изпълнение на обществената поръчка по ЗОП) и изпълнение на съгласувания проект.

Документацията да се предаде в четири копия на харниен носител и едно копие на електронен носител, като форматът на запис на цифровите копия на инвестиционния проект и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ;

При изготвяне на документацията да се ползва лицензиран софтуер.

Приложение:

Скица №305, за УПИ I, кв.181а по плана на гр. Плевен

Скице с виза за проектиране №15-140580-29.03.2017г на СГКК – гр. Плевен

Копие на проект „Основен ремонт и преустройство на ШЗО Iр. за музеен комплекс – пристройка“

Фото-документално заснемане – 3стр – 6 характерни фотоса.

ДИРЕКТОР НА РИМ ПЛЕВЕН:

/д-р В. ПОПОВ/

ДИР. ДИРЕКЦИЯ „УТ“:

/АРХ. М. ИСУСОВА/



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg

