



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ :

АРХ НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ ПО

ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /РИП/

ОБЕКТ: ПРОЕКТИРАНЕ НА ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПЛ. „СВОБОДА“ И ПЕШЕХОДНА УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ ОТ ПЛ. „СВОБОДА“ ДО ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ – ГР. ПЛЕВЕН

ВЪВ ВРЪЗКА С ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО ЗОП „ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР НА УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“

РАЗПОЛОЖЕНИ В: ЧАСТИ ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 56722.659.568, 659.822, 659.778, 659.443, 659.758, 659.452, 659.848, 659.843, 659.842, 659.841 И 569.788, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИ ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ФАЗА: РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Заданието за проектиране е изготвено в съответствие с чл.13 и чл.139, ал1 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Площад „Свобода“ и пешеходна улица „Васил Левски“ са исторически установени в централната част на гр. Плевен и урегулирани с ПУП-ПРЗ на ЦГЧ. Имотите са публична общинска собственост на основание чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС. Площад „Свобода“ граничи от изток и запад с исторически формирани се в началото на XX век ансамбли от сгради, декларирани като „групова културна ценност“. От юг площадът граничи с пешеходна зона, озеленени площи с „малките фонтани“ и „водна каскада“- един от съвременните символи на града. Посочените съседни обществени пространства, както и пл. „Стефан Стамболов“ са подобекти на основен обект в Проект „Обновяване и модернизация на физическата среда, чрез реконструкция на централната пешеходна зона на град Плевен“ на Община Плевен, по Схема „Зелена и достъпна градска среда“ BG161PO001/1.4-09/2012 на ОПРР 2007-2013 г.

За обекта е издадена виза за проектиране на основание чл.148, ал.1 във вр. с чл.61, ал.2 и чл. 64, ал.4 от ЗУТ и подлежи на съгласуване на основание чл.83, ал.1, т.2, букви „б“ и „в“ от ЗКН.

Целта на проекта е да бъде допълнен и надграден проект „Обновяване и модернизация на физическата среда, чрез реконструкция на централната пешеходна зона на град Плевен“ на Община Плевен, по Схема „Зелена и достъпна градска среда“ BG161PO001/1.4-09/2012 на ОПРР 2007-2013г., като се извърши основен ремонт в участък необхванат от проекта, който е между два от подобектите – „Водна кастада“ и пл. „Стефан Стамболов“. По този начин ще бъдат пространствено, смислово и естетически свързани две от исторически формиралите се площадни пространства в центъра на града, които са част от пешеходната зона на град Плевен. Целта е не само опазване на урбанистичното културното наследство на гр. Плевен, а и обновяване и модернизация на пешеходната зона, проектирана като „преливащи едно в друго пространства със смесени предназначения, тангирани от забележителна историческа архитектура с внимателно проектиран детайл – и всичко това в изцяло човешки мащаб“. Подходът, да се модернизират две отделни пространства – първото от пл. „Възраждане“ до пл. „Свобода“ и второто - пл. „Стефан Стамболов“ без да се извърши основен ремонт на свързващата ги пешеходна зона, компрометира идеята за оживен, безопасен, устойчив и здравословен град реализирана в Плевен, чрез интервенцията наложена с плана за ЦГЧ, проведена и осъществена през периода 1978-1980г.

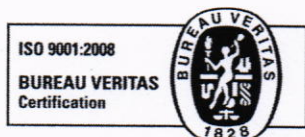
Проучване и документиране:

В книгата си „Плевен-историческо и съвременно развитие“ арх. С. Бракалова проучва структурата на града през периода на Възраждането. „Главната градска улица Широко сокак /днес ул. В. Левски/ минавала през целия град в направление север – юг и свързвала българските, турските и еврейската махала и играела важна търговска роля. През нея се осъществявали връзките на града с направленията Ловеч, Свищов и Никопол, а в края на робството и за София. Както всички турски улици /до 1864г./, тя била криволичетца, тясна и неблагоустроена. По време на Митхат паша частта ѝ около центъра била разширена (поради което получила наименованието „Широко сокак“).

По цялата дължина на главната търговска улица били разположени много магазини, работилници и ханове. Изградени били първите сгради от градски тип.

„Тангираща на Широкия сокак била главната търговска чаршия, разположена в центъра на града, наричана Туз мегдан (тя заемала мястото с триъгълно очертание на слетия към съвременния градски център „Площад на Свободата“ /Приложение 1/. Кога е започнало оформянето на Туз мегдан, с точност не можем да определим. Редица документи от първата половина на XIX век говорят за многобройни български еснафски сдружения, които вероятно са изграждали своите чаршии тук.“

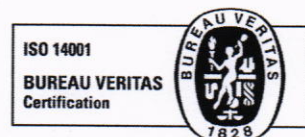
Първите кадастрален и регулационен планове на града са одобрени през 1895г. след Освобождението. Туз мегдан, известен вече като Солни пазар, позициониран по средата на пътя между административния център /днес пл. „Възраждане“/ и площада оформил се пред църквата „Св. Николай“, запазва своето значение на централен градски площад. Тук е поставен през 1878г. първият следосвобожденски паметник, изпратен от Русия. Главната улица на града е преименувана на



5800 Плевен, пл. „Възраждане“ 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



„Александровска“. Още през 1902г. съгласно решение на „Националния организационен комитет за изграждане на мемориали в чест на загиналите в Освободителната война“ е планиран музейният комплекс „Освобождението на Плевен 1877г“ и паркът към него с главен вход от ул. „Александровска“.

Първата значима обществена сграда по ул. „Александровска“ е тази на читалище „Съгласие“, строена през 1893-1894г /днес Драматично – куклен театър „Иван Радоев“/.

Плевен се съвзема бързо след Първата световна война и още през 1922г. в града се забелязва подем в строителството, като около Солни пазар се изграждат редица представителни жилищно-търговски сгради от 2 до 4 етажа. Първият голям проект за изграждане на голяма обществена сграда, който реализира общината през 1921-1922г е построяването на сградата на Народна банка на ул. „Александровска“. През този период улицата се павира, а нейната значимост като централна градска улица се утвърждава през 1929-1931г, чрез построяването в северния ѝ край на Централна ЖП гара.

През 1940г. е възложено изработването на Градоустройствен план на Плевен на арх. Любен Тонев и арх. Делчо Сугарев, който е преработен вследствие становище на проф. Янсен. Новият Градоустройствен план е одобрен през 1948г. Улица „Александровска“ е вече ул. „Георги Димитров“. През 1950г. на площад „Свободата“ е поставен нов паметник – на руския войник. След 1990г. бронзовата фигура е свалена, а постаментът е оставен като обелиск. Поради бурното развитие на града, надхвърлил прогнозното развитие до 80000 души, през 1964г е възложен нов ОГП. При всичките смели намеси, пробиви и промени на градската структура, проведени с описаните по-горе планове, ЗОНАТА ВКЛЮЧВАЩА ПЛОЩАД „СВОБОДА“, ПЛОЩАД „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ И СВЪРЗВАЩИЯ ГИ УЧАСТЪК ОТ УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ СА ЗАПАЗЕНИ РЕГУЛАЦИОННО В СВОЯ ИСТОРИЧЕСКИ АВТЕНТИЧЕН ВИД. Нещо повече, намерен е вариант за обходни транспортни коридори и запазването на улицата и площада като пешеходна зона на един от най-големите и икономически силни градове на България.

Настоящо състояние:

Благоустройство: Преобразуването на улицата в пешеходна е съпроводено с мащабно инфраструктурно строителство. Обновена е техническата инфраструктура. Изпълнено е ново улично осветление. Благоустройването е включило, както настилки от керамика и мраморизиран варовик с художествен рисунок, така и кашпи, които да поемат декоративното озеленяване. Въпреки полаганите грижи от страна на Община Плевен за поддържането на настилки и решетки, след повече от 30 години експлоатация, те са силно амортизирани и излезли от тенденциите на съвременния градски дизайн. През годините по улицата са натрупани редица рекламни съоръжения, кошчета за боклук, летни градини със случаен подход в дизайна, рекламни пана, преместваеми търговски съоръжения, които влошават естетическите и физическите характеристики на средата. Тази тенденция на „замърсена визуална среда“ е характерна за всички големи градове в страната.



5800 Плевен, пл. „Възраждане“ 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Паркоустройство: Състоянието и съществуващото паркоустройство /озеленяване/ в участъка от пл. "Свобода" до пл. "Ст. Стамболов" се характеризира с едроразмерни дървета на площадите и оскъдна растителност по протежение на пешеходната зона. На места в предвидени за озеленяване площи, растителността дори липсва.

Парковите елементи са изпочупени и опасни за гражданите и гостите на града. Липсва синхрон между летните градини на заведенията за обществено хранене и преместваемите търговски съоръжения - кафе-машини, машини за сладолед и др., което създава проблеми при свободното ползване на улицата по предназначение, с приоритет - пешеходно движение.

ВиК: При реализацията на обект „Обновяване и модернизиране на градската среда, чрез реконструкция на централната пешеходна зона на гр.Плевен" - I етап, беше извършена реконструкция на уличните водопровод и канализация. Уличният водопровод и сградните водопроводни отклонения са подменени с тръби ПЕВП. На пл. „Свобода" и по ул. "Васил Левски" има изпълнен манесманов уличен водопровод, като в участъка от ул. "Коста Хаджипакев" до пл. "Стефан Стамболов" няма изграден такъв.

Направена е Рехабилитация на канализационен профил 192а от ул. «Бъкстон» до ул. «Иван Вазов», гр.Плевен. От ул. «Иван Вазов» до Драматичен театър «Иван Радоев» има изпълнени битов и дъждовен канал. Положените тръби са бетонови. Съществуващите джооточни решетки са амортизирани. Има заустени битови отпадъчни води в дъждовната канализация.

Проектът по всички проектни части следва да се изработи във фаза: Работен инвестиционен проект /РИП/ в съответствие с изискванията определени от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Работният проект подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж и за възлагане и изпълнение на строителството по реда на ЗОП.

Параметри на инвестиционния проект:

ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПЛ. „СВОБОДА" И ПЕШЕХОДНА УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ" ОТ ПЛ.„СВОБОДА" ДО ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ" – ГР. ПЛЕВЕН в части от поземлени имоти с идентификатори:

56722.659.568	56722.659.848
56722.659.822	56722.659.843
56722.659.778	56722.659.842
56722.659.443	56722.659.841
56722.659.758	56722.659.788
56722.659.452	

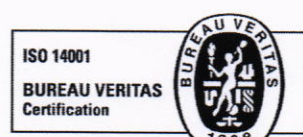
и граници съгласно приложения координатен регистър на граничните точки - с площ 12241.27 м2



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



В РИП да се представят решения по проектни части:

Част архитектура и благоустройство: Настоящият проект следва да отчете съществуващото състояние на обекта и неговата среда като предложи проектни решения за основен ремонт и обновяване. Площад „Свобода“ и ул. „Васил Левски“ са част от охранителната зона на обекти - недвижимата културна ценност и инвестиционният проект подлежи на съгласуване с Министерство на културата на основание чл.143, ал.1, т.5 от ЗУТ. Сградите оформили рамката на площад „Свобода“ и ул. „Васил Левски“ създават един ансамбъл, носещ атмосферата на град с богата история, култура и изключителна атмосфера. Проектът трябва да запази и съхрани качествата на това градско пространство, като развие възможностите за влагане на нови или обновени материали и елементи на градското обзавеждане в хармонична композиция.

Проектът да дава възможност за развитие на площадното пространство и адаптиране на обектите, определящи рамката на площада – сгради и съоръжения, чрез решения за контактните зони и специфични решения;

Да се запази, а при констатирана амортизация, да се предвиди ремонт на основата /постаментата/ на паметника – обелиск на пл. „Свободата“ с материали, еднакви на оригиналните;

Да се осигури пълноценен обществен достъп /включително на хора с увреждания /, чрез изграждане, реконструкция, рехабилитация на настилките, редуциране на велосипедни пътеки в пешеходни зони, в съответствие с действащата нормативна уредба;

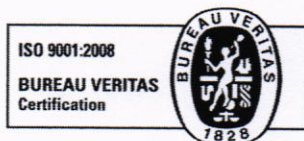
Да се направи анализ на съществуващите произведения на изкуството и синтеза и осигури възможност за монтаж на художествено осветление в зоните с обекти НКЦ с национално значение;

Да се отразят местата на съоръженията от приетата от Общински съвет-Плевен схема, за разполагане на преместваеми съоръжения и се предвиди тяхното локално захранване с ел. енергия. При предложение за изместването им, същото да се обоснове;

Да се предвиди поставяне на указателни и информационни знаци в т.ч. за сградите НКЦ с национално и местно значение;

Да се предвидят местата и проектира дизайна на елементите за рекламни афиши на събития от календара на театър, филхармония и други подобни.

Част Пътна: Да се предложи нов проект за настилките, съгласно съответния клас на натоварване за обезпечаване носимоспособност за товар от 15 t (сметосъбираща техника). Да се дадат всички видове и размери в спецификации заедно с техническите им карти, начина на полагане, модула и растера, дилатационни фуги. Да бъде отчетена налична бетонова основа под съществуващите настилки. Да се реши контакта с отводнителните решетки и капаците на ревизионни шахти. Да се определи начина за маркировка на велосипедната алея.



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,

тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Да се изготвят подробни ведомости за количествата на видовете СМР и Количествено – стойностна сметка.

Част Електрическа: При проектирането на осветителната инсталация да се използват следните изходни данни и норми - светлинна ситуация – Е1, светлинен клас А1, средна полусферична осветеност $E_{hs}=5lx$, равномерност $U_0 \min=0.15$, цветна температура $T_{cv} = 3500-4500^{\circ}C$, индекс на цвето предаване $Ra \geq 80$. Съществуващите бронзови стълбове и фенери да се демонтират внимателно като се запази функционалната им годност. Да се предвиди монтаж на нови стълбове и осветителни тела. Вид на стълбовете за парково осветление – метални с фланцев монтаж и височина 4 /четири/ метра. Парковият осветител да е със светодиоди и да има съвременен дизайн и външен вид като тези на пл. „Възраждане“. Захранващия блок на осветителя да позволява регулиране на мощността в зависимост от необходимото ниво през периода на светене. Цвят на стълба и осветителното тяло да бъдат като тези, които вече са изпълнени на пл. „Възраждане“. Да се предвиди включването на новите осветителни тела към системата за управление.

Да се предвиди монтаж на нови касети за улично осветление. Да се предвиди изграждането на нова подземна инфраструктура за електрозахранване и комуникационни нужди. Новите съоръжения да се съгласуват с нуждите и изискванията на експлоатационните дружества.

Да се проектира изграждане на система за видеонаблюдение, като част от системата за сигурност в ЦГЧ. Цел на проекта е изграждане на система за обзорно видео-наблюдение (СОВН).

Да се предвиди поставянето на вандалоустойчиви куполни камери с варифокален обектив, както и изграждането на кабелната система.

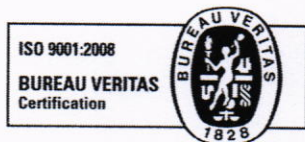
Системата за обзорно видео-наблюдение има за цел да осигури независимо от субективния фактор, 24-часово обзорно видео-наблюдение. Предлагащото решение трябва да се характеризира със следните качества:

Висока производителност и ефективност: Оборудването да позволява максимално използване на съществуващите ресурси и лесна разширяемост и възможност за надграждане.

Висока надеждност: Системата да се изгради така, че да осигурява максималната отказоустойчивост, минимално време за престой (при отстраняване на проблеми) и просто обслужване.

Гъвкавост и отвореност: Системата да позволява лесно преконфигуриране, настройка, оптимизиране за нуждите на използваните приложения, както и свързване с подобни системи.

Разширяемост и защита на инвестициите: Оборудването заложено в системата трябва да отговаря на съвременните изисквания и световни тенденции по отношение стандарти, управляемост, гъвкавост и отвореност, така че евентуални промени могат да стават без загуба на досегашните и при минимални нови инвестиции.

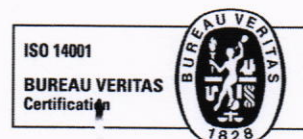


5800 Плевен, пл. „Възраждане“ 2,

тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Мобилност: Използваното оборудване при реализация на проекта трябва да предлага независимост на крайния потребител, като му позволява във всеки един момент да се премести на ново работно място, като му се запазва достъпа до мрежата.

- Характеристика на обекта: Обектът за видео-наблюдение представлява пространството на пл. „Свобода“ и ул. „Васил Левски“ до пл. „Стефан Стамболов“;
- Система за обзорно видео-наблюдение (COBN) – Да се състои от стационарни телевизионни камери, устройства за аналогово-цифрова обработка, компресиране и трансляция на видео изображения, софтуер за наблюдение, управление и архивиране;
- Комуникационна инфраструктура – Система от медни и оптични комуникационни кабели и обслужващите ги съоръжения, осигуряваща среда за надеждно предаване на всички информационни и управляващи сигнали на системата в реално време;
- Системно и потребителско програмно осигуряване за администриране на системата – Да осигурява възможности за конфигуриране и задаване параметри на крайните устройства, права на потребители, алармени настройки, управление на архива, интерфейс за редактиране на фрагменти.

Част ВиК: Да се предвиди реконструкция на съществуващите водопроводи в участъка. Да се подменят водопроводните отклонения към сградите. По трасето да се предвидят надземни пожарни хидранти съгласно Наредба №13-1971/2009.

Да се изготви проект за разделна канализация на участъка. Съобразно вертикалната планировка да се предвидят нови дъждооточни решетки, които да се заустят в дъждовната канализация.

Да се предвиди ремонт на дъждопреливника при МОЛ Плевен.

За битовата канализация – да се продължи профил 192а с тръби с диаметър ф400мм.

Част Паркоустройство: Да се изготви картиране и анализ на състоянието на дървесната растителност. Големите дървета следва да се запазят, като се извърши кастрене за обезопасяване, като се премахнат сухи и счупени клони и се балансират короните. Тази дейност е необходимо да се предвиди и извърши преди да започнат дейностите по настилките. Тежката техника, която е необходима за кастренето, трябва да работи върху старата настилка, за да не се увреди новата. За тези дейности в проектно сметната документация задължително да се предвидят средства.

В съседство с пешеходната зона, на алеята пред новостроящия се хотел на “Нармаг” и в двора на ул. Ракитин №4 /пресечка на ул. В.Левски/ има два столетни дъба. Те не са в обхвата на проекта, но към тях следва да се остави видимост и да се подчертае с рамка от подходяща растителност.



5800 Плевен, пл. “Възраждане” 2,

тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Друг акцент в проектното решение следва да бъде тангиращият с улицата парк на къщата музей "Цар Освободител". Западната ограда на този парк е част от пешеходната зона. При реализацията на проекта е необходимо да се запазят историческите тенденции за изграждането на многобройните паркове посветени на Освобождението на гр. Плевен. Това следва да бъде водещо, подчертано и постепенно да се съчетава със съвременни тенденции в ландшафтното устройство.

През изминали периоди, елементите на зелената система в гр. Плевен, емпирично са се нагодили към специфичните климатични условия на града. В летните горещини силно се предпочитат засенчените участъци от едроразмерни дървета. Периодичните тежки зими нанасят щети на дървесната растителност. Сравнително често се случва "тежък мокър снеговалеж" да счупи и унищожи здрави и добре развити дървета. Тези естествени условия и дадености следва да определят подбора на видовия състав в проектното решение. Проектът да предложи максимално запазване и съхранение на едроразмерната растителност, нова такава и модерни решения със сезонни цветя.

За да не се допуснат грешки от предишни проекти, задължително трябва да се осигури поливане и технологичен достъп до зелените и зацветени площи с техника. Настилките да се проектират издържащи техниката, която ще се използва за поддържането на озеленените площи и единични и групи дървесна растителност.

Да се изработи проектно решение за местоположение на летните градини и елементи на градския дизайн в летните градини – вид на саксиите, кашпите, растителността, чадъри с допустими цветове и размери, наличие или липса на леки прозирни ограждения и др.

Част Геодезия: Да се изготви геодезическо заснемане. Вертикалната планировка да определи начина на отвеждане на дъждовните води. ВП максимално да се доближи до съществуващата. Да се изготви трасировъчен план на настилки, детайли, съоръжения и т.н.

Част Пожарна безопасност: Да се изготви проектна част „Пожарна безопасност“ с обхват и съдържание съгласно приложение № 3 от Наредба № 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част Количествена сметка и стойностна сметка /КСС/: Да се разработи в електронен вариант на програма Buildingmanager, включваща подробни количествени сметки за материалите и изделията по видове СМР в т.ч. демонтажни и ремонтни работи;

Да се предвиди 2 годишна гаранционна поддръжка на новозасадена растителност.

Част ПБЗ: Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) да се определят в съответствие с Наредба № 2 за ЗБУТ при СМР от 2004 г.

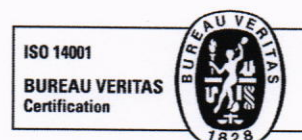


5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,

тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Част ПУСО: Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение управление и употреба на рециклирани материали се определят в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 2012г.

Изисквания:

Проектните решения по всички проектни части на работния инвестиционен проект да хармонизират с реализирания проект за обекти: „Обновяване и модернизация на физическата среда, чрез реконструкция на централната пешеходна зона на град Плевен“ на Община Плевен, по Схема „Зелена и достъпна градска среда“ BG161PO001/1.4-09/2012 на ОПРР 2007-2013г., Рехабилитация на Водната каскада и Реконструкция на пл. „Стефан Стамболов“, след извършване на геодезическо заснемане и необходимото съвместяване с границите на съседните обекти.

Всички проектни части да съдържат пълна техническа спецификация на изделията, материалите и продуктите, предвидени за влагане в строежа.

Всички проектанкти следва да са придобили пълна проектантска правоспособност (ППП), която да поддържат, видно от регистрите на КАБ и КИИП, за срока на оферирание, проектиране, изпълнение на съгласувания проект, чрез упражняване на авторски надзор на обществената поръчка по ЗОП .

В проектантския колектив да се включи лице отговарящо на изискванията на чл.164, ал.1 от Закона за културното наследство, което да съгласува всички проектни части.

Проектантът по част „пътна“, да съгласува всички детайли на настилки, представени в част архитектура и благоустройство.

Документацията да се предаде в пет копия на хартиен носител и едно копие на електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционния проект и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ;

При изготвяне на документацията да се ползва лицензиран софтуер.

Технически изисквания за изпълнение на дейностите

Обектът представлява IV-та категория строеж, съгласно Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

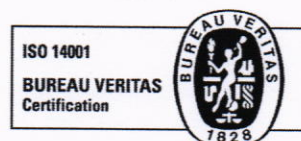
При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за



5800 Плевен, пл. „Възраждане“ 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и в съответствие с чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

- опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
- намаляване на риска от бедствия;
- физическа защита на строежите.

Проектантите на инвестиционния проект са отговорни за проектирането на обекта в съответствие с приложимите нормативни актове. Окончателният обхват на разработката /площ/ се доказва с проектната документация.

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания

Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,

тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Наредба №23 от 27ноември 2011г.за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Плевен

НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Наредба № 81213-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 2014 г.)

Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 277 от 05.11.2012, обн. ДВ. бр.89 от 13.11.2012 г.)

Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (ДВ, бр. 14 от 2015 г.), съответно на Регламент (ЕС) № 305/2011

Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции

Наредба № 7 от 1998 г. за системите за физическа защита на строежите

Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии

Наредба № 16-116 от 2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането

Наредба № 4 от 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства (ДВ, бр. 6 от 2011 г.)

Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планова за вертикално планиране

Наредба № 4 от 21 декември 2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности

ЗАКОН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗАКОН ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

ЗАКОН ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,

тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



Срок за изпълнение:

РИП и авторски надзор се изпълняват съгласно сключен договор с Община Плевен.

Всички забележки към проектната документация, направени от контролни и съгласувателни органи по ЗУТ и ЗКН, се отстраняват за сметка на проектанта. Преработената проектна документация се предава на възложителя в 7 дневен срок след уведомяването на проектанта за изисканото.

Приложение:

- ✓ - Възстановена схема на застрояването на пл. „Свобода“ от края на XIXв.
- Скица № 15-140517-29.03.2017г. на ПИ с идентификатор 56722.659.568
- Скица № 15-140572-29.03.2017г. на ПИ с идентификатор 56722.659.822
- ✓ - Скица № 15-140566-29.03.2017г. на ПИ с идентификатор 56722.659.778
- ✓ - Скица № 15-140482-29.03.2017г. на ПИ с идентификатор 56722.659.443
- ✓ - Скица № 15-140558-29.03.2017г. на ПИ с идентификатор 56722.659.758
- ✓ - Скица № 15-140488-29.03.2017г. на ПИ с идентификатор 56722.659.452
- ✓ - Обхват на обект ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПЛ. „СВОБОДА“ И ПЕШЕХОДНА УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ ОТ ПЛ. „СВОБОДА“ ДО ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ – ГР. ПЛЕВЕН в графичен вид М 1:2000
- ✓ - Координатен регистър на граничните точки
- Съвместен модел в графичен вид на обхвата на обекта и Плана за регулация в М1:1300
- Съвместен модел в графичен вид на обхвата на обекта и Кадастрална карта в М1:1300
- Съвместен модел в графичен вид на обхвата на обекта и Специализирана карта за устройствено планиране и Плана за регулация в М1:500
- План – схема на обектите „недвижима културна ценност“ в М 1 :2000 с извадка от Регистъра на паметниците на културата /НКЦ/
- Схема на преместваемите обекти в обхвата на обекта
- Становище на „Вик – Плевен“ ЕООД, изх. №Т-131/29.05.2017г.
- Предварителен договор с ЧЕЗ България АД

ДИР. ДИРЕКЦИЯ „УТ“:

/АРХ. М. ИСУСОВА/

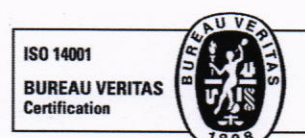


5800 Плевен, пл. „Възраждане“ 2,

тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg



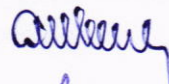
СЪГЛАСУВАЛИ:

инж. Ал. Христова



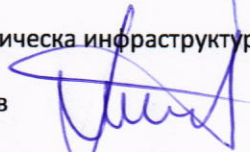
Гл. Эксперт „Техническа инфраструктура“

инж. Хр. Христова



Гл. Эксперт „Техническа инфраструктура“

инж. Петко Томов



Гл. Эксперт в отдел „Екология“

Инж. Анета Маринишева



Гл. Эксперт „Техническа инфраструктура“

ланд. арх. Ал. Илиева



Гл. експерт в отдел „ТСУ“

инж. Вилма Лилова



Н-к отдел „Кадастър и регулация“



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30

e-mail: mayor@pleven.bg

web: www.pleven.bg

