



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел. поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№

ЕМ-21

16.02.8

201... год.

ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ УЧАСТНИЦИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 33, ал. 2 от Закона за обществените поръчки и във връзка с постъпило запитване с вх. № ЕП-21/14.02.2018 год., № ЕП-25/15.02.2018 год. и № ЕП-26/15.02.2018 год., Ви уведомяваме за следното разяснение, относно процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет: Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, разделена на четири обособени позиции, както следва: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:** гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия“, бл. № 9, РЗП - 6 735 м²; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:** гр. Плевен, ул. „Неофит Рилски“ №46, бл. 2/366, РЗП - 7 667,25 м²; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3:** гр. Плевен, жк. „Сторгозия“, ул. „Ген. Тотлебен“ №31, РЗП - 6 303,51 м²; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4:** гр. Плевен, ул. „Гренадерска“ № 30, блок „Първи май“, РЗП - 9 852,60 м², с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00226-2018-0003:

Въпрос 1: Във връзка с откритата с Ваше Решение № РД-10-73/18.01.2018 г. процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, на основание чл.33, ал.1 от ЗОП, моля за разяснение на следния въпрос:

В обявлението за обществената поръчка и в документацията за участие е поставено изискването участникът да има система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват сходен с предмета на поръчката, както и да има Система за управление на околната среда съгласно стандарта ISO 14001:2015 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки, с обхват сходен с предмета на поръчката.

В случай, че участникът е предвидил участието на подизпълнител, който да изпълни дейностите по проектиране и авторски надзор, то моля да уточните дали изискването за въведени системи за управление на качеството и на околната среда ще се отнася и до този подизпълнител?

В случай, че участникът е обединение, в което единия от партньорите ще изпълни СМР, а другия проектирането и авторския надзор, то моля да уточните дали е достатъчно партньорът, който ще изпълни СМР да има въведени системи за управление на качеството и на околната среда за да удовлетвори изискването на Възложителя?

Отговор 1:

ISO 9001:2015 е международен стандарт, който определя изискванията за система за управление на качеството, когато една организация трябва да докаже своята способност



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел. поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

постоянно да доставя продукт, съответстващ на изискванията на клиента и на изискванията на приложимите нормативни актове, създадени от законодателен орган или от друг овластен орган, и се стреми да увеличава удовлетвореността на своите клиенти чрез ефикасно прилагане на системата, включително процесите за непрекъснато подобряване на системата и осигуряването на съответствие с изискванията на клиента и на изискванията на приложимите нормативни актове, създадени от законодателен орган или от друг овластен орган.

Във връзка с това и с желанието на възложителя да получи качествен краен продукт, в конкретния случай инвестиционен проект и неговото изпълнение (строителството), възложителят е определил критерии, въз основа на които да установи, че участниците разполагат с опит за изпълнение на поръчката при спазване на този стандарт за качество.

В случай, че участникът е предвидил участието на подизпълнител, който да изпълни дейностите по проектиране и авторски надзор, то изискването за въведена система за управление на качеството е относимо и към подизпълнителите, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП.

В случай, че участникът е обединение, в което единия от партньорите ще изпълни СМР, а другия проектирането и авторския надзор, то изискването за въведена система за управление на качеството е относимо и за двамата партньори в обединението, съгласно чл.59, ал.6 от ЗОП.

ISO 14001:2015 посочва изискванията на система за управление по околна среда, които организацията може да използва за повишаване на резултатността си спрямо околната среда. Стандарта подпомага организацията в постигането на очакваните резултати от нейната система за управление по околна среда, които носят добавена стойност за околната среда, за самата организация и за заинтересованите страни. В Техническата спецификация в частта изпълнение на строителството, възложителят изрично е поставил изисквания относно *опазване на околната среда*.

Във връзка с това изискването за прилагането на система за управление на околната среда се отнася само за партньора в обединението, които ще изпълнява строителството, съгласно чл.59, ал.6 от ЗОП.

Въпрос 2: В Раздел 3 „Образци на документи, както и указание за подготовката им“ от тръжната документация в т. 2. „Указание за подготовка на образците“, „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ е поставено изискване: **„Участниците да предложат Идейна концепция за обекта - идейно решение на фасадите, което има за цел да изясни цветовото решение, предложение за оформяне на терасите и характерни архитектурни елементи на сградата“.**

Във връзка с това изискване, моля да дадете разяснение относно това има ли Възложителя предварителни изисквания относно цветовете гами и решение изразяващи се в конкретни цветове и цветови комбинации, продиктувани от архитектурни, градоустройствени и др.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел.поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

съображения, които следва да бъдат заложени при разработването на Идейната концепция. В случай, че има такива, моля да уточните съответните цветови решения.

Отговор 2: Идейната концепция следва да е решена в цветове по RAL, както следва: RAL 1000÷1037 или RAL 6000÷6038 или RAL 8000 ÷8029

Въпрос 3: В приложената документация към настоящата обществена поръчка, в Образец 3 е посочено като Приложение 2 „Идейна концепция“ - представляващо идейно решение за фасадите, заедно с цветово решение и оформяна на терасите. За да се разработи такова решение за всеки блок трябва да се знае, кои собственици, искат да си затворят терасите и кои желаят да ги оставят отворени. Изпълнителят трябва да е наясно, дали общината или главния архитект имат концептуално цветово решение при саниране на блокове в квартала или поне някакви цветови изисквания към конкретните блокове с цел запазване из тяхната индивидуалност.

И най-вече, за да се изготви дигитално такава решение трябва да е наличен редактируем вариант на приложеното архитектурно заснемане.

Моля да разясните как по-точно да бъде изготвена Идейната концепция за обекта?

Отговор 3: Идейната концепция за обекта трябва да представи идейното решение на участниците на фасадите, което има за цел да изясни цветовото решение, предложение за оформяне на терасите и характерни архитектурни елементи на сградата. По желание на участника могат да се представят и допълнителни материали поясняващи предложението. (аксонометрични изгледи, перспективни изгледи, фотомонтажи, компютърна анимация, макет и др.). Възложителят не поставя други изисквания към идейната концепция. Моля вижте и отговор 2.

Въпрос 4: В приложената документация към настоящата обществена поръчка, в Образец 3 е посочено като Приложение 5 Спецификация на основните материали.

Моля да разясните кой точно са теза „основни“ материали, които трябва да се специфицират?

В какъв вид трябва да се представи тази информация и какво следва да се посочва в нея - доставчик/производител, технически характеристики, стандарти?

Трябва ли да се прилагат сертификати или други технически документи за тези материали?

Отговор 4: На стр.7 от Раздел 3 от документацията, възложителят изрично е записал, че: *Спецификация на основните материали - с описание на техническите параметри, производител/доставчик/ съответствие със съответния стандарт, съгласно Техническата спецификация;*

Въпрос 5: За да отговаря КСС на Общата цена по т.1 на Ценовото предложение, то трябва да съдържа също цена за проектиране, авторски надзор и непредвидени разходи. Така ли е или КСС следва да отговаря само на предложената цена за изпълнение на СМР?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел. поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

Отговор 5: В Образец 5 „Ценово предложение“ е допусната техническа грешка: т.1 да се чете т.3

Забележка: Настоящият отговор на запитване и разяснение е неразделна част от документацията за провеждане на обществената поръчка.

Милен Яков

За Кмет на Община Плевен

Заповед РД-10-186/09.02.2018 г.

