



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел.поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ЕМ-27
19.02. 2018 год

ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ УЧАСТНИЦИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 33, ал. 2 от Закона за обществените поръчки и във връзка с постъпило запитване с вх. № ЕП-27/16.02.2018 год., Ви уведомяваме за следното разяснение, относно процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет: Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, разделена на четири обособени позиции, както следва: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:** гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия“, бл. № 9, РЗП - 6 735 м²; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:** гр. Плевен, ул. „Неофит Рилски“ №46, бл. 2/366, РЗП - 7 667,25 м²; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3:** гр. Плевен, жк. „Сторгозия“, ул. „Ген. Тотлебен“ №31, РЗП - 6 303,51 м²; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4:** гр. Плевен, ул. „Гренадерска“ № 30, блок „Първи май“, РЗП - 9 852,60 м², с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00226-2018-0003:

Въпрос 1: Съгласно указания от Ваши предишни писма е № ЕП 18/09.02.2018г. и ЕП-270/13.02.2018 г. , КСС и Техническото предложение на участниците трябва да бъдат изготвени по окрупнени показатели, като обхващат всички мерки за енергийна ефективност и съпътстващите ги дейности, съгласно Техническата спецификация на Възложителя.

Изречение последно от техническата спецификация - Раздел №1 към Документацията, гласи че „неразделна част от техническата спецификация по позиция е архитектурното заснемане, доклада за техническото обследване, техническия паспорт и Доклада за обследване за енергийна ефективност на конкретната сграда“

В „Обща техническа спецификация и техническа специфика по позиции“ - Раздел I, част 1,Б: „Допустими дейности за финансиране по НПЕЕ“ са цитирани допустимите за финансиране дейности.

По надолу, в част 2. Техническа спецификации по обособени позиции, като задължителни са описани енергоспестяващите мерки. Не са описани задължителните дейности по конструктивно възстановяване /усилване/ основен ремонт на сградите, които са предписани като задължителни в Техническия паспорт. Не са описани дейности по освежаване на стълбищните клетки /които са допустими дейности за финансиране/.

В същото време в Технически паспорт на сградите /неразделна част от Техническите спецификации/ са предписани като задължителни следните мерки:

За обособена позиции 3: ж.к. „Сторгозия“, ул. Ген. Тотлебен“ 31:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел. поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

Част Архитектура: освен мерки по освежаване на общи части /от партерен до 16 - ти стаж включително/ са предписани и:

- Подмяна на старата вътрешна дървена и метална дограма /която съгласно проекта „заснемане“ е около 230 кв.м., дълбоко почистване или шлайфане на подовата настилка, наново изпълнение на подовата настилка във фойето на партерния етаж.

Цитираните по-горе РСМР не са свързани с изискванията за ЕЕ.

Въпрос: Техническото предложение и КСС трябва ли да включват задължителните дейности по конструктивно възстановяване /усилване/ основен ремонт на сградите, които са предписани като задължителни в Техническия паспорт. Така също трябва ли да включват дейности по освежаване на стълбищните клетки. За позиция 3: трябва ли да се включват и дейности по подмяна на старата вътрешна дървена и метална дограма /около 230,00 кв.м./, дълбоко почистване или шлайфане на подовата мазилка-мозайка, наново изпълнение на подовата настилка във фойето на партерния етаж?

Отговор 1: Мерките за енергийна ефективност, предмет на настоящата обществена поръчка за всяка обособена позиция са посочени в Раздел 1: Техническа спецификация. Съгласно дадени вече указания участниците представят оферта, включваща техническо и ценово предложение за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и съпътстващи ги дейности, като демонтаж и монтаж на климатични тела от фасада, измазване на липсващи участъци от мазилка, обръщане на страници, поставяне на вътрешни и външни первази и други. Тези съпътстващи дейности трябва да бъдат предвидени в работния проект, в т.ч и остойностени.

В Работния проект трябва да бъдат предвидени и всички задължителни технически мерки за обекта съгласно Доклад от обследване за установяване на техническите характеристики на сградата.

За ОПЗ са предвидени следните ЕСМ 1 – Топлоизолиране на външни стени; ЕСМ 2 – Топлоизолиране на покрив; ЕСМ 3 – Топлоизолиране на под, в т.ч. Ще се подменят и двата прозореца на сутерена с PVC стъклопакет; ЕСМ 4 – Подмяна на дограма, в т.ч. Дограмата на общите части се предвижда алуминиева със стъклопакет с $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ще се подменят главната входна врата и металната дограма на партера с алуминиев стъклопакет с 30% остъкление с изчислен обобщен коефициент на топлопреминаване с $U = 1,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Една врата е предвидена плътна алуминиева с $U = 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$; ЕСМ 5 – Подмяна на осветителни тела

Въпрос 2: Съгласно изискванията на документацията, участникът трябва да разполага със специалисти за изпълнение на проектирането и авторския надзор и строителството, за които освен другите изисквания е поставено изискването „да са участвали в изработването на поне един проект/да имат опит на поне един обект/ с предмет и обем, идентичен или сходен, с тези на поръчката.

Под „обект с предмет и обем, идентичен или сходен, с тези на поръчката“ се разбира строителство или проектиране и изпълнение на строителство/ремонт на жилищни или обществени или административни сгради с РЗП: минимум 6 000 кв.м (отнася се за всички обособени позиции), поне III категория, или по-висока;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел. поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

В отговор 1 от Ваше писмо с изх. № ЕП-12/09.02.2018 г. сте дали указания, че: Възложителят ще приеме за изпълнен обем за проектиране и за изпълнение на строителство сумарно изпълнено РЗП с минимум 6 000 кв.м на повече от една сграда /внедряване на мерки за енергийна ефективност в жилищни или обществени или административни сгради/

Въпрос: Ще приеме ли Възложителят за опит на специалистите, участие в изработването на поне един проект/опит на поне един обект/за строителство сумарно изпълнено РЗП с минимум 6 000 кв.м на повече от една сграда /внедряване на мерки за енергийна ефективност в жилищни или обществени или административни сгради/

Отговор 2: ДА

Забележка: Настоящият отговор на запитване и разяснение е неразделна част от документацията за провеждане на обществената поръчка.

ГЕОРГ СПАРТАНСКИ
Кмет на Община Плевен

