



РАЗДЕЛ 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Наименование на поръчката: Проектиране, упражняване на авторски надзор и извършване на ремонт на ОУ "Климент Охридски" - обект от образователната инфраструктура на гр. Плевен по проект „Подобряване на условията за предоставяне на модерни образователни услуги в областта на образованието“, процедура BG16RFOP001-1.001-039 ”Изпълнение на ИПГВР 2014-2020”

2. Описание на предмета на поръчката:

2.1. Съществуващо положение

Сградата на ОУ “Климент Охридски“ се намира в урегулиран поземлен имот УПИ III, кв.12 по плана на гр.Плевен с административен адрес гр.Плевен, ЖК“Дружба“ I-ви микрорайон, Акт за общинска собственост №40516/20.08.2014г.

Състои се от осем масивни корпуса, построени 1984 г. с обща ЗП - 3 500кв.м с прилежащ поземлен имот 13 409кв.м.

Не се предвижда ново застрояване. Прилагане на енергоефективни мерки също не се предвиждат, тъй като такива вече са прилагани през 2012 г. по проект „Оптимизиране на част от общинската образователната инфраструктура за привеждането и в съответствие с наложените стандарти и изисквания“, Договор №BG161PO001/1.1-09/2010/001. На сграда последно е направено обследване за енергийна ефективност през месец февруари 2016 г. за което е издаден сертификат за енергийни характеристики на сградата №00428ЙДГ005/25.02.2016 г. с клас на енергопотребление „В“.

Не са извършвани цялостни ремонти на класни стай, коридори санитарни възли, както и дворното пространство. Не са подменяни врати на класни стаи които силно компрометирани. Към настоящия момент са извършвани само текущи ремонти, преобоядисване на част от помещенията и част от санитарните възли.

2.2. Предвидени за проектиране и изпълнение основни видове СМР:

- **Част Архитектура**

В процеса на същинското проектиране трябва да се предвиди осигуряване на достъпна среда в сградата, чрез изграждане на външен асансьор с три спирки, както и рампи за хора в неравностойно положение, към всички блокове на сградата, към дворното пространство и спортните площадки.



При проектиране на достъпната среда е необходимо да се извърши техническо и конструктивно обследване.

По отношение на вътрешните ремонтни дейности на класните стаи и кабинети, се предвижда подмяна на врати, ремонт, циклене и лакиране на паркет, шпакловане и боядисване, нови настилки, топлоизолация и армирана замазка на първия етаж; Подмяна настилки и облицовки на санитарните помещения. По коридори, стълбища и фойета, подмяна врати, ремонт на подове, стени и тавани;

Във физкултурен салон се обособява мултифункционално спортно игрище с разливна спортна настилка с висока изнosoустойчивост, стенна облицовка, спортни уреди и оборудване.

Предвижда се възстановяване на липсващите части от стоманената конструкция на оградата, както и ремонт и укрепване на останалата.

- **Част Електро**

Предвижда се изграждане на ново енергоспестяващо алейно осветление на целия училищен двор.

За осветление на новите спортни площадки се предвижда изграждане на модерно енергоспестяващо осветление.

Вътре за санитарните помещения се предвиждат бойлерни табла и захранващи линии за тях.

- **Част ОВК**

Предвижда се направа вентилационна инсталация във физкултурен салон с необходимия капацитет съобразен с обема на помещението.

- **Част ВиК**

Предвижда се подмяна на тръбите на сградно водопроводно отклонение с ПЕВП. Нова главна хоризонтална водопроводна инсталация. Подмяна на водопроводна инсталация с тръби ППР.

За осигуряване на топла вода във всички санитарни помещения се предвижда, чрез електрически нагревателни бойлери.

Подмяна на вкопаната канализация, включително стоманобетонов кожух до съществуващите РШ на площадковата канализация. Където е възможно да се изпълни окачена канализация.

- **Част Пожароизвестяване**



Предвижда се изграждане на пожароизвестителна система обхващаща всички помещения без санитарните възли.

- **Част Видеонаблюдение**

Предвижда се изграждане на система за видеонаблюдение на: класни стаи и кабинети, ключови точки от коридори, стълбища, фойета, училищния двор и спортните площадки.

Системата за видеонаблюдение трябва да е съобразено с изискванията на нормативната база.

- **Част Благоустрояване и Паркоустрояване**

В обекта има изградени четири броя спортни площадки с асфалтова настилка в незадоволително състояние, поради което се предвижда пре-асфалтиране само за тези които няма да се реконструират.

Предвижда се реконструиране на две от спортните площадки, разположени на междинно ниво, включващо направа на спортна настилка и изграждане едностранно на трибуни от северната им страна.

Оборудването на спортните площадки да се съобрази в зависимост от предназначението им.

Предвижда се изграждане на предпазна ограда с Н=6 м, около спортните площадки. Оградните пана да са от електрозаварена метална мрежа в зелен цвят с покритие Zn + PES.

Ще се реконструира съществуващата спортна площадка, разположена в североизточната част на имота, като се предвиди разполагане в нея на фитнес уреди на открито, полагане на саморазливна ударопоглътща настилка.

Необходимият брой уреди трябва да осигурява едновременна заетост на не по-малко от 25 ученика. Ще се изгради предпазна ограда с Н=1,10м около нея.

Ще се прокарат нови алеи и ще се реновира съществуващата алейна мрежа, като се предвиди парково обзавеждане - пейки и кошчета.

Ще се възстанови тревната настилка в зоните на строително-монтажните работи, както и на местата с интензивно преминаване през нея.

Необходимо е да се направи фитосанитарна оценка на съществуващите растителни видове, като се вземат необходимите мерки в зависимост от състоянието им. При нужда да се предвиди засаждане на нови видове, при спазване на изискванията за предназначението на обекта.



Всички използвани материали, детайли на настилки, парково обзавеждане и спортни съоръжения да са подробно описани в проекта под формата на фрагменти, детайли, легенди и сигнатури.

- **Част Геодезия**

Около сградата на училището да се предвидят водоплътни тротоари и стоманобетонни стълби.

3. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката

3.1. Разработване на РАБОТЕН ПРОЕКТ¹

Работния проект за нуждите на обновяването/ ремонта на ОУ «Климент Охридски» следва да бъде изготвен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от изискванията на Възложителя

Изпълнителят следва да осигури експерти - правоспособни проектанți за изготвянето на работния проект.

Работният проект следва да бъде придружен с подробна количествена сметка, количествено-стойностна сметка по приложимите части и подробен линеен график с диаграма на работната ръка, отговарящ на предложения срок в Техническото предложение на изпълнителя за СМР.

Изработеният работен проект следва да бъде одобрен от главния архитект на Общината, въз основа на което да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки на работния проект /по всички части/ експертите – проектанți (с пълна проектантска правоспособност /ППП/) на Изпълнителя следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

В зависимост от спецификата на сградата и на основание чл. 139, ал. 2 от ЗУТ проектната документация включва и частите на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и да се изпълни строежът.”

С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на сградата;
2. се осигурява възможност за ползването му като документация за изпълнението на строителството;

¹По смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти



3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Обхват на проектирането

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Работният проект трябва да включва следните проектни части:

- **Част АРХИТЕКТУРНА;**
- **Част КОНСТРУКТИВНА;**
- **Част ЕЛЕКТРО;**
- **Част ОВК;**
- **Част ВиК;**
- **Част ПОЖАРОИЗВЕСТИЯВАНЕ** с обхват и съдържание съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.);
- **Част ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ;**
- **Част БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ;**
- **Част ГЕОДЕЗИЧЕСКА;**
- **Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ** с обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- **Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ** с обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.);

Всяка проектна част трябва да съдържа обяснителна записка, Графична част, вкл. детайли за изпълнение и **СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**, в т.ч. **подробна количествена сметка, количествено-стойностна сметка по приложимите части за видовете СМР.**

В работния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проекто-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите проектантите на Изпълнителя с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.



Всички проектни части се подписват и подпечатват от Възложителя, от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценка за съответствие, а частите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

Работният проект следва да се представи в пълнота в четири екземпляра на хартиен и електронен носител AutoCad /версия максимум 2007/ или еквивалентно/и във формат dwg или dxf, а КСС и подробна количествена сметка във формат Ексел или еквивалентно/и.

3.2. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите

В ЗУТ са определени основните участници в строителството, техните взаимоотношения, задължения и отговорности, както и изискванията за извършване на проверка за удостоверяване изпълнението на изискванията за енергийна ефективност - чрез оценка за съответствие на изработените инвестиционни проекти и надзор за изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти. Със ЗУТ са регламентирани изискванията и редът за получаване на разрешение за строеж, съответно за въвеждане на сградите в експлоатация.

Изпълнението на строително ремонтните работи се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта и подписване на **Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.**

Разрешение за строеж се издава от Общината при представяне на техническа документация с оценено съответствие на проекта за строеж.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта за строеж се определят от изискванията **на раздел втори, част трета от ЗУТ** и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Изпълнителят изпълнява СМР, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Изпълнителят трябва да съхранява **Заповедната книга на строежа**. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. **Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.**

3.3. Общи и специфични изисквания към строителните продукти.

Строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:



- *„строителен продукт“* означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влягане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- *„комплект“* означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- *„съществени характеристики“* означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- *„експлоатационни показатели на строителния продукт“* означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл.5, ал.2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- 1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;
- 2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
- 3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За всяка доставка се съставя протокол за приемане от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа, проектанта и представителя на възложителя, упражняващ контрол по изпълнението.

3.4. Други изисквания:

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за



изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- *Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.*

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- *Изисквания относно опазване на околната среда.*

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- *Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.*

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатиране сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.



Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- *Проверки и изпитвания.*

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консуланта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение

- *Изисквания за сигурност*

От самото начало и до завършването на работата по проекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

- *Защита на собствеността*

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността на възложителя, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му по изпълнение на поръчката. Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

- *Противопожарна защита*

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

- *Почистване*

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по-често, ако те пречат на друго обслужване или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент. Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо посочено от общината. Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.

След завършване и изпитване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършването на работите. Изпълнителят трябва да почисти и да остави Площадката в чисто състояние.

- *Временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли*



Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя. Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички норми и правилници. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, трябва да се поемат от Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предостави и поеме всички разходи за вода за нуждите на строителството, санитарните възли, полеви офиси, както и да осигури вода за промиване на тръбопроводите и за проби. За своя сметка Изпълнителят трябва да предостави, монтира, оперира и поддържа цялата система, нужна за временно ел.захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби.

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими мерки за предоставяне на временно ел.захранване от местната електрическа компания. Изпълнителят ще плати всички такси за включване на електрическата компания, и ще предостави работната ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел.захранване. При приключване на работата, Изпълнителят, координирано с ел.компанията, ще изключи и премести системата за временно ел. захранване.

3.5. Авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектантите по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

3.6. Текущ контрол по време на строителния процес

Осъществява се от:

- Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор;
- Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват инвеститорски контрол и проверки на място.

Постоянният контрол върху изпълнението на СМР по време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява относно:



- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на вложените на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

Контролът по отношение на разходите, извършени от изпълнителя има за цел да гарантира, че финансираните продукти, работи и услуги са доставени и, че разходите по проекта са действително извършени и са в съответствие с изискванията на възложителя и ОПРР 2014-2010 и включва:

а.) Извършване на 100% документални проверки:

- проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство;
- проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер.
- проверка за аритметични грешки.

б.) Извършване на 100% проверки на място.

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

4. Изисквания и указания за разработване на Техническото предложение

Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности – в тази част от офертата всеки Участник следва да опише подробно последователността и взаимообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за проектиране, съгласуване на проектите, издаването на Разрешение за строеж, подготвителните дейности (мобилизация, откриване на строителна площадка), дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора и ключови моменти свързани с постигането на целите на договора и очакваните резултати. Освен това следва да се направи описание на основните видове СМР, съгласно работния проект и тяхната последователност на изпълнение. Програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката.

Подхода описан от участниците, отнасящ се до основните етапи на изпълнение трябва да бъде ясен, разбираемо представен и отнасящ се до предмета на поръчката. Освен това следва да



се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Участниците следва да направят пълно описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за проектиране и строителство, както и описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора.

Участниците следва да опишат мерките за намаляване на дискомфорта на учащите, както и мерките за опазване на околната среда.

Участниците следва да представят **подробен Линеен график** за видове работи – по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила. Предложения линеен график е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника. В линейния график да се отразят дните за проектиране, за започване на строителството - откриване на строителната площадка със съставяне на протокол обр. 2, за изпълнение на всички СМР, за завършване на строителството със съставяне на констативен акт обр. 15, дните за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на СМР.

***Участник, чиито линеен график не съдържа някоя от необходимите дейности, или показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, или е със сгрешена технологична последователност, или е налице несъответствие със строителната програма или е налице противоречие с действащата нормативна уредба се отстранява.**

Гаранционни срокове за строителните дейности.

Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл.20, ал.4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване. Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

****В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над определения от Възложителя максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.***

Срок за изпълнение на поръчката в календарни дни в което число следва да бъдат предвидени дни за проектиране, за започване на строителството - откриване на строителната площадка със съставяне на протокол обр. 2, за изпълнение на всички видове СМР, за завършване на строителството със съставяне на констативен акт обр. 15, както и дни за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на СМР.

Всеки участник в обществената поръчка следва да предложи срокове за изпълнение на конкретните дейности в обхвата на поръчката, както следва:

- Срок в календарни дни за изготвяне на работен проект – започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността от Възложителя и представяне на



всички необходими документи за целите на проектирането и включва: изработване на работния проект, придружен с подробна количествена сметка, КСС и линеен график с диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията; предаването му на Възложителя, удостоверено с приемо-предавателен протокол. Срокът не може да бъде по-кратък от 20 /двадесет/ календарни дни и по-дълъг от 50 /петдесет/ календарни дни и при изпълнението на договора продължителността му не трябва да надвишава оферирания срок в Техническото предложение на Изпълнителя.

- Срок в календарни дни за изпълнение на СМР и за упражняване на авторски надзор – започва да тече от датата на протокола за откриване на строителната площадка (Образец 2) и приключва с издаването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Образец 15 /Акт 15/ без забележки. Срокът не може да бъде по-кратък от 50 /петдесет/ календарни дни и по-дълъг от 120 /сто и двадесет/ и при изпълнението на договора продължителността му не трябва да надвишава оферирания срок в Техническото предложение на Изпълнителя.

Предложените срокове следва да бъдат в календарни дни и да са цяло число!

Сроковете за изпълнение поръчката се посочват от участника в Техническата оферта и в подробния Линеен календарен график, част от нея.

Периодът необходим за съгласуване и одобряване на работните проекти, както и времето необходимо за отстраняване на допуснати пропуски и непълноти в работните проекти от страна на изпълнителя до подписването на протокол 2а не влиза в обхвата на срока на договора на Изпълнителя. През този период срокът на договора се спира.

5. Общи положения

Съгласно Закона за обществени поръчки след всеки посочен конкретен стандарт, спецификация, техническо одобрение или друга техническа референция участникът/ изпълнителят да чете думите "или еквивалент".

Съгласно чл. 32. (1) от ЗОП техническите спецификации трябва да дават възможност за равен достъп на участниците за участие в процедурата и да не създават необосновани пречки пред конкуренцията.

Техническите спецификации не трябва да се определят чрез посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица или продукти. В изключителни случаи, когато е невъзможно предметът на поръчката да се опише точно и разбираемо по реда на чл. 30, ал. 1 и чл. 33 от ЗОП, се допуска подобно посочване, като задължително се добавят думите "или еквивалент".

Навсякъде в обявлението, документацията, приложенията, договора, където е посочен конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „или еквивалент“.

В случаите по чл. 30, ал. 1, т. 1 от ЗОП възложителят не може да отстрани оферта на основание, че предложените стоки или услуги не съответстват на посочените от него технически спецификации, когато участникът докаже в своята оферта с подходящи средства, които



удовлетворяват възложителя, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в тези технически спецификации.

В случаите по чл. 30, ал. 1 от ЗОП, когато техническите спецификации са определени чрез работни характеристики или функционални изисквания, възложителят не може да отстрани оферта, която съответства на български стандарт, въвеждащ европейски стандарт; на европейско техническо одобрение; на общоприета техническа спецификация; на международен стандарт или на техническа референция, установен от европейски органи по стандартизация, когато участникът докаже в своята оферта с подходящи средства, че тези стандартизационни документи се отнасят до определените от възложителя изисквания.

За подходящи средства за доказване на постигната еквивалентност при удовлетворяване на изисквания, определени в технически спецификации, се смятат и техническо досие на производител или протоколи от изпитване или сертификати, издадени от признат орган.

При подаване на офертата участникът може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от възложителя да не я разкрива.

Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от участници, посочена от тях като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на случаите по чл. 44 от ЗОП.

Съгласно чл. 33а от ЗОП Възложителят признава сертификати от признати органи.